

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ЯНВ 2023

№ 29-р/47

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации города Благовещенска от 11.01.2023 № 58 «О внесении изменения в постановление мэра города Благовещенска от 20.03.2009 № 464», отчета частнопрактикующего оценщика Петайкина Евгения Николаевича от 12.01.2023 № 60/23 по определению рыночной стоимости нежилого помещения:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. цену продажи, равную рыночной стоимости, без учета НДС (руб.);

2.2. срок рассрочки платежа – 5 лет;

2.3. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и на официальном сайте администрации города Благовещенска - <https://www.admblag.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – Ульянич В.А.

Председатель Комитета

О.А. Богданова

Приложение к распоряжению
от 19 ЯНВ 2023 № 29-р/47

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

| № | Наименование имущества, его характеристика, обременения, преимущественное право арендатора. | Срок рассрочки платежа | Цена продажи, равная рыночной стоимости (руб.) |
|---|--|------------------------|--|
| 1 | Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 21,6 м ² , расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 40, пом. 20010, с кадастровым номером 28:01:010086:1689. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ООО «Антураж». | 5 лет | 1 451 855,23 |